



In Proximity to
NATURE





เชื้อโหม?

ถ้าบอกว่ายังมีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ ใจกลางกรุงเทพมหานคร...



ดีคอนโด ราร

ตั้งอยู่บนพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ ใจกลางจรัญสนิทวงศ์
ให้คุณได้สัมผัสกับบรรยากาศของธรรมชาติในเมืองใหญ่
แบบที่ความสงบและความสะดวกสบายอยู่ร่วมกันได้
อย่างลงตัว





ดีคอนโด ราร สงบ สบาย สไตล์บ้านสวน

สงบ...ร่มรื่นไปกับธรรมชาติที่รายล้อมทั้งภายในและบริเวณรอบโครงการ
สบาย...เดินทางสะดวก ใกล้ทุกจุดหมาย ทั้งทางด่วน รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน* และแหล่งไลฟ์สไตล์
สไตล์บ้านสวน...กลิ่นอายธรรมชาติแบบบ้านสวนริมน้ำ ทั้งดีไซน์ และฟังก์ชัน

เพื่อให้ที่นี่...ไม่เพียงเหมาะแก่การอยู่อาศัย แต่ยังเป็นพื้นที่ที่เหมาะสมกับการใช้ชีวิต



ภาพและบรรยากาศจำลอง

PROJECT DETAIL

ชื่อโครงการ	: ดิคอนโด ธาร
ที่ตั้ง	: ซ. เอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่โครงการ	: ประมาณ 4 ไร่
ลักษณะโครงการ	: อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
จำนวนยูนิต	: 484 ยูนิต
ที่จอดรถ	: ประมาณ 30%
ลักษณะห้องชุด	: สตูดิโอ ขนาดประมาณ 26.52 ตร.ม. 2 ห้องนอน ขนาดประมาณ 54 ตร.ม.



ภาพและบรรยากาศจำลอง

แต่งแต้มสีเขียวให้ทุกการผ่อนคลาย

คลับเฮาส์ท่ามกลางธรรมชาติ

โอบล้อมด้วยสระว่ายน้ำ และสวนสวย 360 องศา

Fitness และ Co-working Space บรรยากาศร่มรื่น

พร้อม Roof Garden พื้นที่อิสระที่เหมาะสมสำหรับการพักผ่อน



ภาพและบรรยากาศจำลอง



FACILITIES

- ✓ Clubhouse
- ✓ Swimming Pool
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Outdoor Lounge
- ✓ Fitness
- ✓ Co-working Space
- ✓ Roof Garden
- ✓ Pavilion
- ✓ Outdoor Terrace
- ✓ Lobby
- ✓ Security System 24 HR.
- ✓ CCTV, Key Card
- ✓ Parking

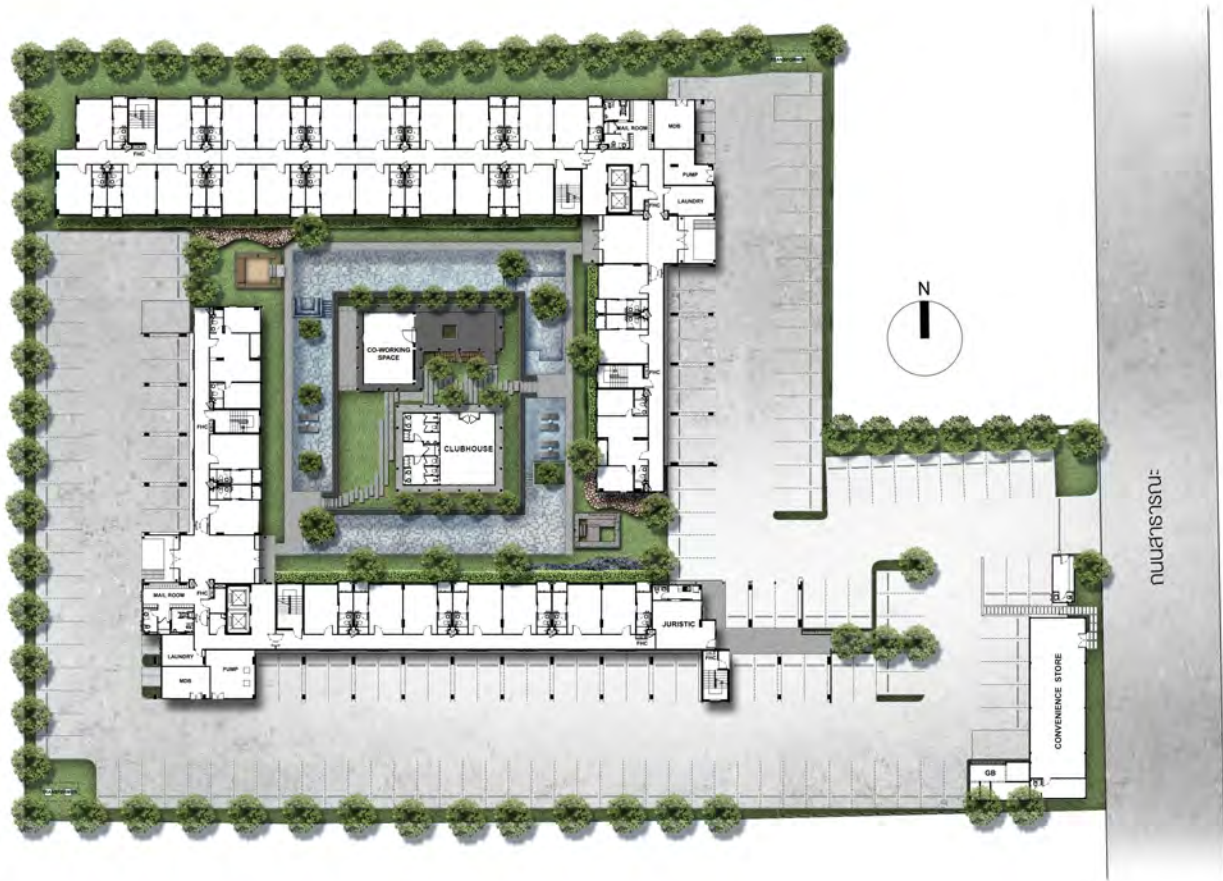


ลงตัวกับทุกวันของชีวิต

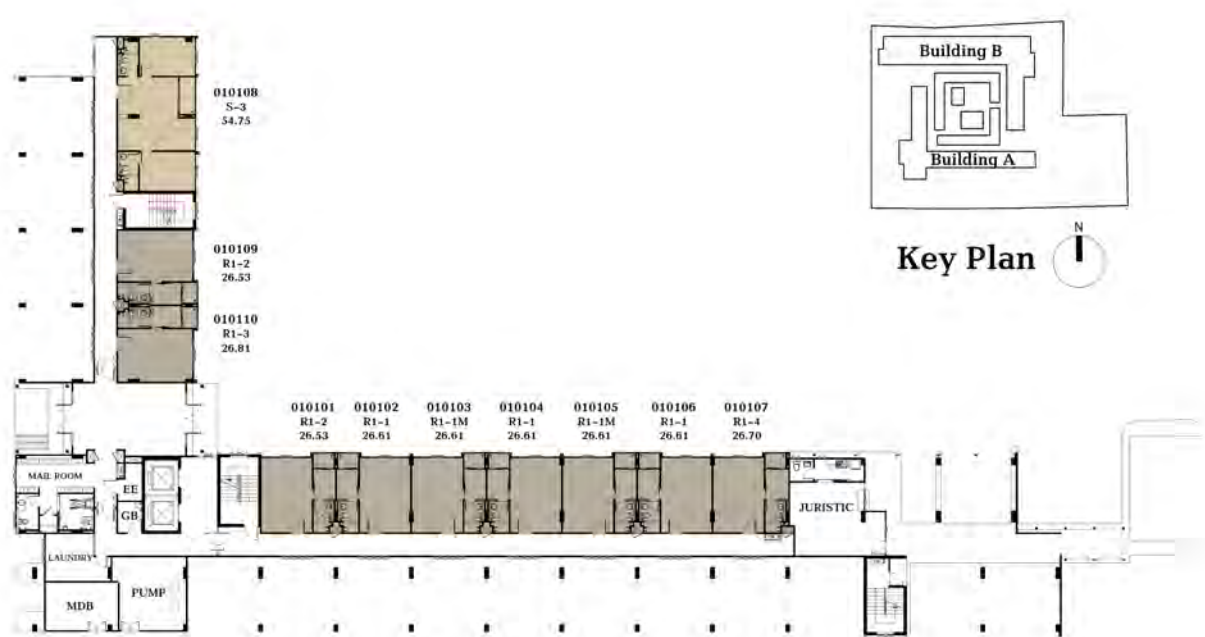
ให้คุณเข้าถึงใจกลางเมืองได้ง่าย
และสามารถใช้ชีวิตที่สงบ ร่มรื่น
ไม่ว่าจะเป็นเรื่องงานหรือการพักผ่อน



MASTER PLAN

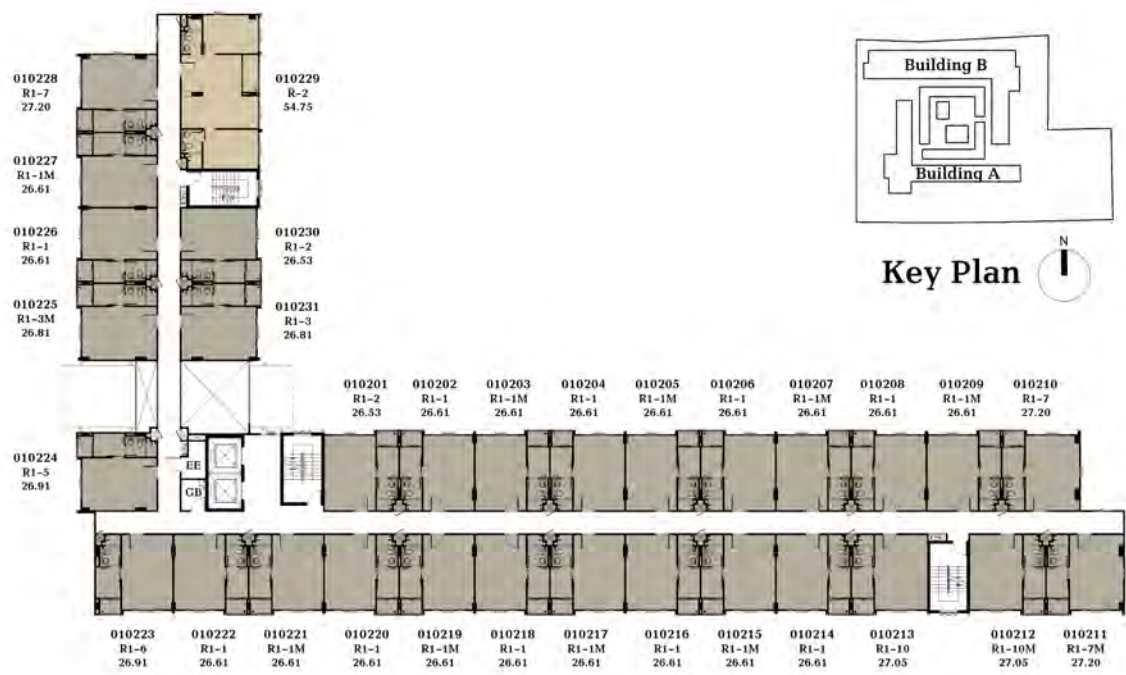


FLOOR PLAN : BUILDING A



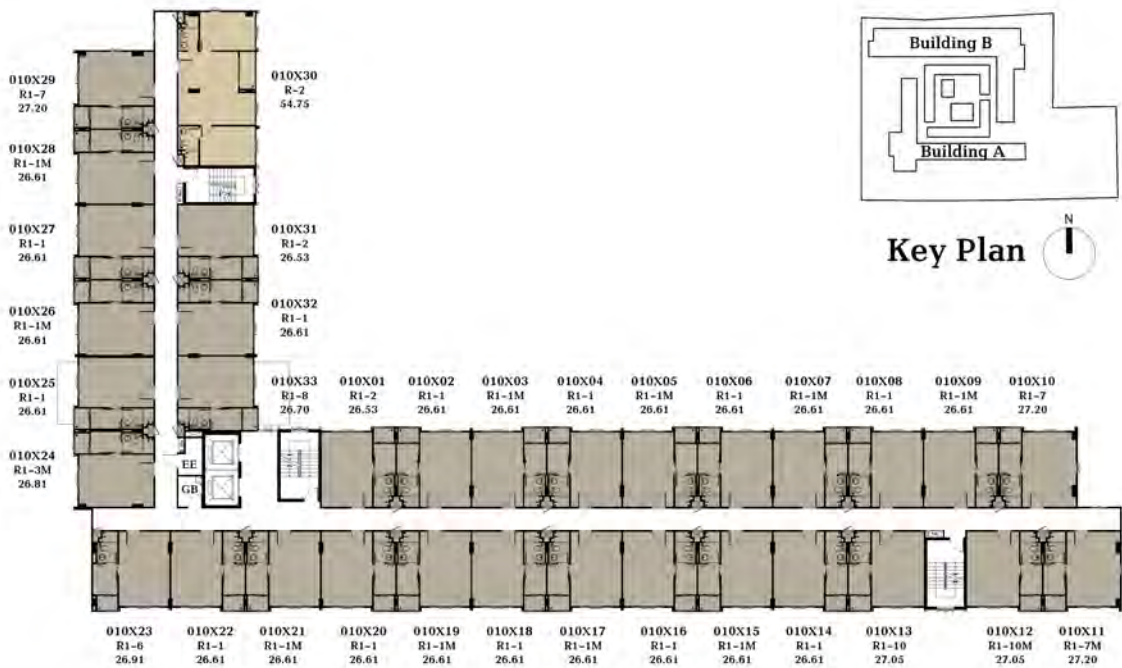
FLOOR 1ST

FLOOR PLAN : BUILDING A



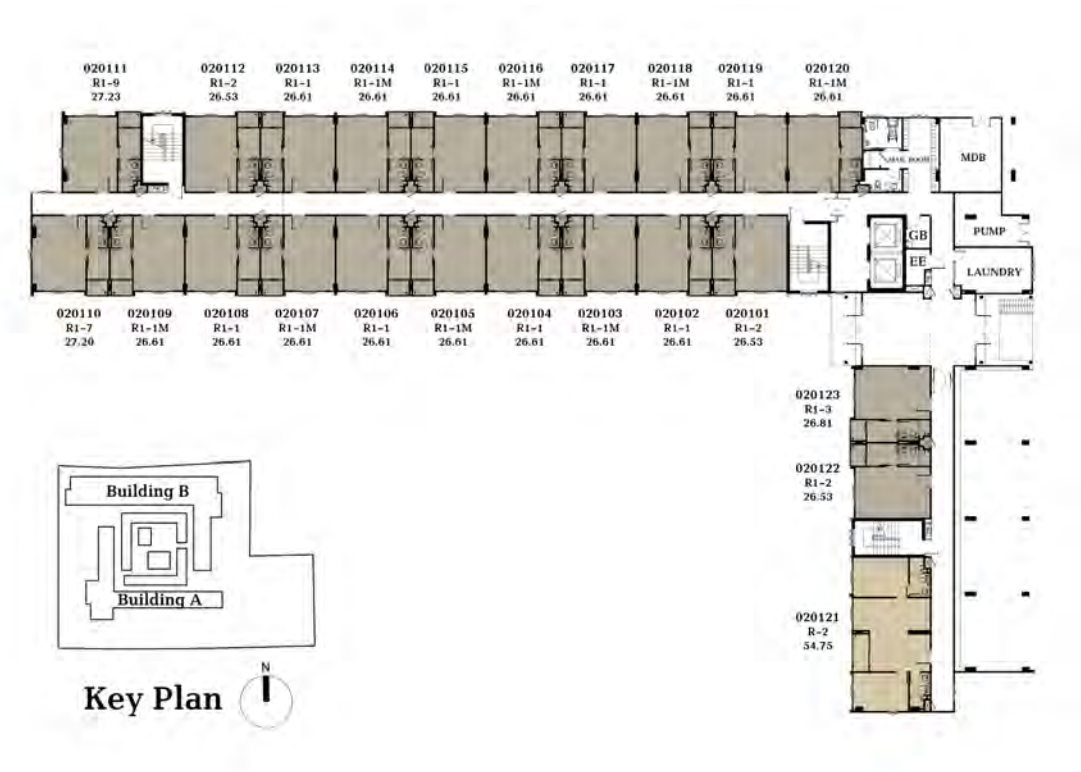
FLOOR 2ND

FLOOR PLAN : BUILDING A



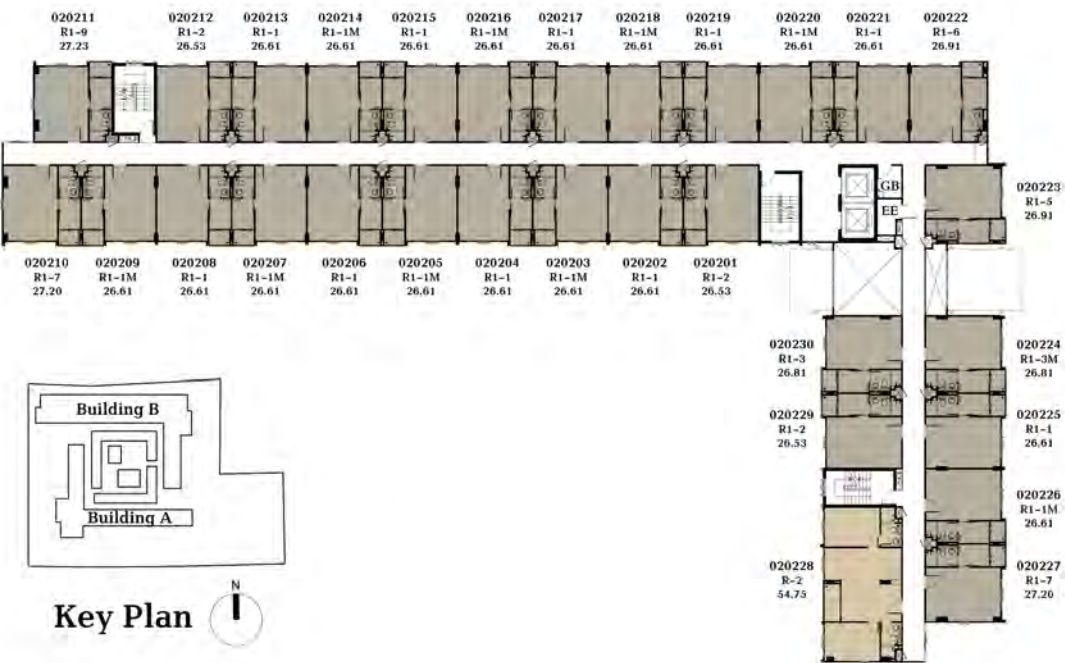
FLOOR 3RD-8TH

FLOOR PLAN : BUILDING B



FLOOR 1ST

FLOOR PLAN : BUILDING B



FLOOR 2ND



ROOM LAYOUT



STUDIO TYPE
APPROX 26 SQ.M.

ROOM LAYOUT



2 BEDROOM TYPE
APPROX 54 SQ.M.

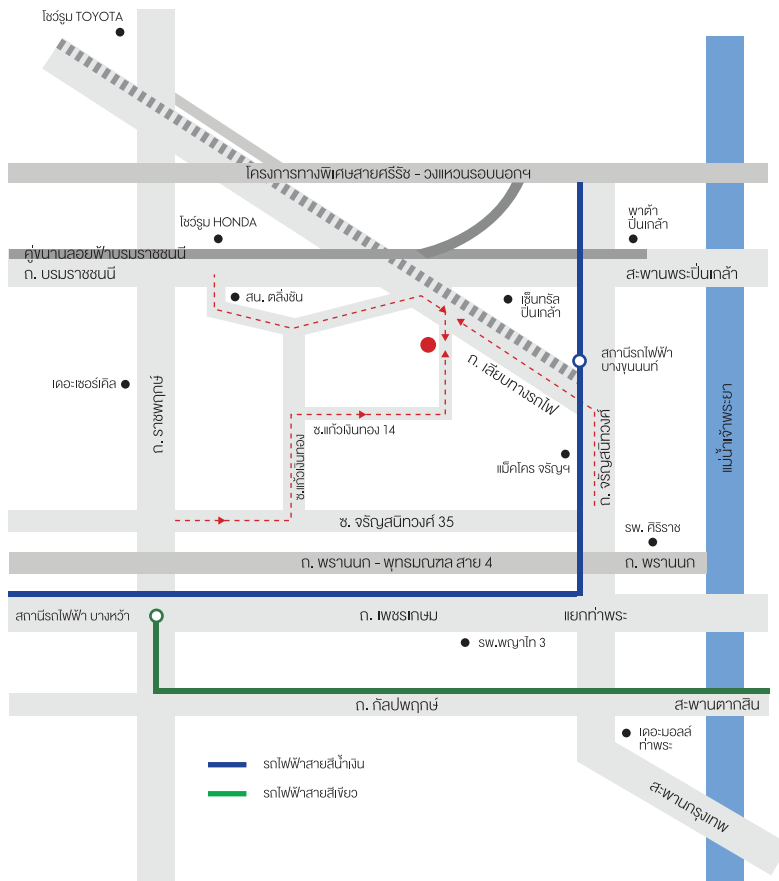
δικονδο ραρ

MAP & ACCOMMODATION

- เส้นทางที่ 1** จากถนนบรมราชชนนี เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนฉิมพลี (ติด สน.ตลิ่งชัน) จากนั้นเลี้ยวขวาแยกถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน และเลี้ยวขวาอีกครั้ง เข้าสู่ถนนเฮอร์วีน โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวา
- เส้นทางที่ 2** จากถนนจรัญสนิทวงศ์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน (รถไฟฟ้านานาชาติบางขุนนนท์*) จากนั้นเลี้ยวซ้ายอีกครั้ง เข้าสู่ถนนเฮอร์วีน โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวา
- เส้นทางที่ 3** จากถนนราชพฤกษ์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนแก้วเงินทอง จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนเฮอร์วีน โครงการตั้งอยู่ทางด้านซ้าย

เส้นทางไปยังโครงการ

<https://goo.gl/maps/QaLb1ChpVSCu3YD37>



ดีคอนโด ราร

MAP & ACCOMMODATION



ศูนย์การค้า

- ✓ ห้างเซ็นทรัล พลาซ่า ปิ่นเกล้า
- ✓ เดอะเชอร์เคิล ราชพฤกษ์
- ✓ ฟู้ดวิลล่า ราชพฤกษ์
- ✓ โลตัส ปิ่นเกล้า
- ✓ เมเจอร์ ปิ่นเกล้า
- ✓ แม็คโคร จรัญสนิทวงศ์



โรงพยาบาล

- ✓ โรงพยาบาลศิริราช
- ✓ โรงพยาบาลธนบุรี 1
- ✓ โรงพยาบาลเจ้าพระยา
- ✓ โรงพยาบาล ตา หู คอ จมูก



สถาบันการศึกษา

- ✓ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ✓ มหาวิทยาลัยศิลปากร
- ✓ Kensington International Kindergarten



การคมนาคม

- ✓ รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน (สถานีบางขุนนนท์*)
- ✓ ทางด่วนพิเศษศรีรัชฯ
- ✓ ท่าเรือวังหลัง

แสนสิริ เติมเต็มทุกการใช้ชีวิต

เพราะแสนสิริเข้าใจการใช้ชีวิต และการอยู่อาศัยที่มีหลากหลายรูปแบบ
จึงเป็นที่มาของทุกโครงการ และบริการของแสนสิริ ที่ถูกพัฒนาผ่าน 4 มาตรฐานหลัก
ที่เราใส่ใจในคุณภาพ และให้ความสำคัญกับทุกๆ รายละเอียดในการสร้างสรรค์ เพื่อให้ตัวตนของคุณได้สะท้อน
ผ่านดีไซน์ที่ตอบโจทย์ทั้งด้านความสวยงาม และการใช้งาน เราพัฒนาสิ่งใหม่ๆ เพื่อให้ชีวิตคุณง่ายขึ้นผ่านนวัตกรรม
และเทคโนโลยีที่ทันสมัย พร้อมด้วยบริการหลังการขายที่ครบครัน ทั้งความปลอดภัย การดูแลที่อยู่อาศัย
จะซื้อ ขาย หรือปล่อยเช่าก็กลายเป็นเรื่องง่าย รวมถึงประสบการณ์การใช้ชีวิตที่สมบูรณ์แบบ
ที่คุณจะได้สัมผัสทั้งในโครงการ และสิทธิพิเศษมากมายที่เราพร้อมจะมอบให้กับคุณ



SANSIRI DESIGN

สะท้อนตัวตนของผู้อาศัย ด้วยดีไซน์ที่โดดเด่น และแตกต่าง
รวมถึงฟังก์ชันการใช้งานที่ตอบโจทย์ทุกรูปแบบการอยู่อาศัย

SANSIRI QUALITY

ใส่ใจทุกรายละเอียดในทุกขั้นตอน ตั้งแต่การคิด พัฒนา เลือกสรรวัสดุ การสร้าง
จนถึงหลังการส่งมอบ และการดูแล เพื่อคุณภาพชีวิตที่สมบูรณ์แบบ

SANSIRI INNOVATION

นวัตกรรม เพื่อความสะดวกสบายที่มากขึ้น เพื่อทุกการใช้ชีวิต

SANSIRI SERVICE

สัมผัสประสบการณ์ความสูงที่สมบูรณ์แบบ ตั้งแต่ส่งมอบที่อยู่อาศัยให้กับลูกบ้าน
ด้วยบริการที่ครบครัน อุ่นใจกับระบบรักษาความปลอดภัยการดูแลระหว่างอยู่อาศัย
สิทธิพิเศษสำหรับลูกบ้านแสนสิริ รวมถึงการบริการ ทั้งซื้อ เช่า ปล่อยขาย

ติดต่อสำนักงานขายโครงการ

E-mail : dcondotann@sansiri.com

CHARAN

Call 1685
sansiri.com

จรัญสันทวงศ์



เจ้าของโครงการ บมจ.แสนสิริ ทะเบียนเลขที่ 0107538000665 สบง.ใหญ่ 475 ก.ศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กทม. 10400 ทุนจดทะเบียน 16,224,125,722.40 บาท ทุนชำระแล้ว 15,903,125,722.40 บาท (ข้อมูลวันที่ 15 มี.ค. 2562) กรรมการผู้จัดการ นายเศรษฐา ทวีสิน โครงการ ดิคอนโด ชาร์ โฉนดเลขที่ 49719 ประมาณ 4 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ต.บางขุนศรี อ.บางกอกน้อย จ.กรุงเทพมหานคร อาคารชุดสูง 8 ชั้น 2 อาคาร และ อาคารสูง 1 ชั้น 1 อาคาร รวม 485 ห้อง (เพื่อพักอาศัย 484 ห้อง/เพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง) ที่ดินและอาคารจะจำหน่ายกับสถาบันการเงิน และขออนุญาตก่อสร้างต่อไป เริ่มก่อสร้าง ส.ค. 2562 จะแล้วเสร็จประมาณ ก.ย. 2563 และจดทะเบียนอาคารชุดต่อไป โดยเจ้าของห้องชุดต้องจ่ายเงินกองทุน ค่าส่วนกลาง ภาษี ค่าธรรมเนียม ตามที่เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุดกำหนด ภายใต้กฎหมายอาคารชุด